



Haus & Grund®

Eigentum. Schutz. Gemeinschaft.

Solingen e.V.

Mieterhebungsbogen - Ermittlung von Vergleichsmieten für Solingen

Anschrift des vermieteten Objekts

Straße, Haus-Nr.

Postleitzahl, Ort und Ortsteil

Angaben zum Gebäude:

- Einfamilienhaus Doppelhaushälfte
 Reihenhaushaus Reihenendhaus
 Mehrfamilienhaus mit _____ Wohnungen

Im Falle eines Mehrfamilienhauses - Lage der Wohnung (Stockwerk)

- Untergeschoss/Souterrain
 Erdgeschoss
 ___ Obergeschoss
 Dachgeschoss
- Baujahr _____ Kernsanierung im Jahre _____
 umfassende Modernisierung im Jahre _____

Gedämmte Gebäudehülle U-Wert/WLG-cm Monat/Jahr

- Dach / oberste Geschossdecke
 Fassade
 Fenster mit Isolierverglasung
 Kellerdecke

verbaute Heiztechnik

- Gaszentralheizung Gasetagenheizung Brennwertheizung
 Öl-Zentralheizung Ofen-Heizung Fernwärme
 Sonstiges _____

Baujahr der Heizung / Jahr des Einbaus _____

Monatlicher Mietpreis

Netto-Miete ohne Betriebs- und Heizkosten _____

(Sind die Betriebskosten oder einzelne Betriebskostenarten in der Miete enthalten, müssen sie herausgerechnet werden)

Schönheitsreparaturen (Renovierungskosten) sind in der Miete

- nicht berücksichtigt / enthalten.

Höhe der Betriebs- und Heizkostenvorauszahlung _____ €
Garagen- / Stellplatzmiete _____ €
gezahlt seit (Monat/Jahr) _____
Mietvertrag vom _____

Beschreibung der Wohnung

Wohnfläche _____ m²
Anzahl der Wohnräume (ohne Küche, Bad, etc.): _____

- Mansarde
- Küche Kochnische Einbauküche
- Bad/Dusche Bad/Dusche/WC WC separat separates Gäste WC
 Zweitbad/Zweitdusche mit WC WC außerhalb der Wohnung
- letzte Sanierung/Modernisierung des Bades im Jahr _____
- Einrichtungen zur Ermittlung des wohnungsbezogenen Wasserverbrauchs
- Parkettfußboden Teppichboden andere Bodenart
- Terrasse Balkon/Loggia Gartennutzung
- Isolierverglasung - U-Wert _____
 Einfachverglasung
- Satellitenantenne bzw. Kabelanschluss Internetanschluss / Glasfaser
- Gegensprechanlage Einbruchssicherungen
- barrierearm / Senioren gerecht Rollstuhl gerecht

Sonstige Angaben (Extras, Fernblick etc.):

Ausstattung des Gebäudes

- Aufzug
- Solaranlage (zum Beispiel für Wasser und/oder für Heizung)
- Erdwärmepumpe
- Luftwärmepumpe
- Wallbox / Ladesäule für E-Fahrzeuge

Finanzierung

Die Wohnung wurde mit öffentlichen Mitteln/Wohnungsfürsorgemitteln finanziert:
 Ja Nein

Hinweis zum Datenschutz:

Die Angaben auf diesem Bogen werden von Haus & Grund Solingen e. V. zur Ermittlung und Auskunftserteilung über ortsübliche Vergleichsmieten gespeichert. Der Vermieter/Mieter verpflichtet sich, vom Mieter, Vermieter eine schriftliche Einwilligung darüber einzuholen, dass die Daten seiner Wohnung über Art, Größe, Ausstattung, Beschaffenheit, Lage und Miethöhe im Rahmen der Vergleichsmieterhöhung weitergegeben werden. Im Übrigen verweisen wir auf unsere **Datenschutzerklärung** unter <https://www.haus-und-grund-solingen.de/datenschutz/datenschutz.htm>